

ERPLAN s.r.o.
Martin Šoula DiS
U Borové 69
588 01 Havlíčkův Brod

Vaše žádost ze dne:
17.09.2019

Naše značka:
095190021
Sch/021/2019

Vyřizuje:
Schmied

Hradec Králové dne:
26.09.2019

**VĚC: Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené
v Třebechovicích pod Orebem .**

Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu a územnímu řízení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili předloženou projektovou dokumentaci ve stupni ke stavebnímu řízení z hlediska Stavebního zákona č.225/2017 Sb., zákona č.350/2012 Sb. a některých souvisejících zákonů a prováděcích vyhlášek a zejména **vyhlášky č.398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třebechovice pod Orebem, st.p.č.1349, p.p.č.1688/11,1689/1,1689/2,k.ú.Třebechovice pod Orebem (769452), okr.Hradec Králové , kraj Královéhradecký.

Objednatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245, 500 03 Hradec Králové

Stavebník: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245, 500 03 Hradec Králové

GP projektant: ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 588 01 Havlíčkův Brod

HIP: Ing. Milan Oplíštil.

Č.zakázky:

Datum: 09/2019

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba **dvou objektů DOZP: SO 01a a SO 01b** určených pro užívání jako **skupinová domácnost** pro šest uživatelů v každé domácnosti. Domácnost je navržena jako domov pro osoby se zdravotním postižením - pro **osoby se sníženou schopností pohybu**. Oba objekty jsou navrženy jako přízemní bez podsklepení. Hlavní vstupy se vstupním zádveřím do domů jsou situovány směrem od příjezdové komunikace v areálu zařízení. Ze vstupního zádveří se vstupuje do centrálního prostoru, ve kterém je umístěn obývací pokoj s kuchyní a slouží i jako hlavní komunikační prostor objektu. K dispozici je 6 jednolůžkových pokojů, 1x koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, 1x koupelna s vanou, sprchou, umyvadlem a WC, 1x WC s umyvadlem a jedna místnost odpočinková. Obývací pokoj domácnosti obsahuje kuchyňský kout s kuchyňskou linkou. Z obytného prostoru je možný bezbariérový východ na venkovní terasu. Součástí dispozičního řešení je samostatná pracovna, sprcha s umyvadlem a WC pro zaměstnance, dále pak technická a úklidová místnost a prádelna. Dispoziční řešení jsou shodná pro oba objekty **SO 01a a SO 01b**.

Vybavení WC kabin musí splňovat ustanovení Vyhlášky č.398/2009 Sb.-Příloha č.3. oddíl 5.odst.5.1. bod 5.1.1 – 5.1.8. vč.komentářů a koupelen s vanou nebo sprchovým koutem musí splňovat ustanovení Vyhlášky č.398/2009 Sb.- Příloha č.3. oddíl 5.odst.5.1. bod 5.1.10 - 5.1.13 vč.komentářů.

Osazení madel na dveřích musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č.3 oddíl 3. odst.3.1. bod 3.1.3. Vyhlášky.

Bezbariérové pokoje a společné prostory a sociální zázemí jsou navrženy na základě požadavků provozovatele a s ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením v souladu s Vyhláškou č.398/2009.

Osazení domů do terénu je řešeno tak, že oba domy mají samostatné bezbariérové hlavní vstupy.

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Hlavní vstupy – prosklené dveře a ostatní prosklené plochy musí splňovat vizuální rozeznatelnost dle bodu 3. posouzení.

Projektové řešení zahrnuje **SO 06 - zpevněné plochy, parkovací plochy a sjezd a výjezd**. Objekt bude dopravně přístupný po místní komunikaci.

S ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením (DOZP) jsou navrženy celkem **4 parkovacích stání pro vozidla dopravující osoby těžce pohybově postižené**, z nichž jsou **3 parkovací stání venkovní a 1 parkovací stání je situováno do navrženého přístřešku**. Tyto parkovací plochy jsou situovány v areálu zařízení s napojením na dopravní obslužnost místní komunikace navrženým sjezdem. Počet vyhrazených parkovacích stání je **v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. §4 odst.2 Vyhlášky a s ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením (DOZP)**.

Zpevněné plochy pochozí a pojezdné včetně parkoviště budou provedeny z betonové dlažby v tloušťce dle charakteru provozu.

Zpevněné plochy musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Přístupové pochozí plochy musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 oddíl 1. odst.1.1.1. , 1.1.2. , 1.1.4. , a 1.1.7. Vyhlášky č.398/2009 Sb.

Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě také posuzováno:

- 1. Přístupové pochozí plochy musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 oddíl 1. odst.1.1.1. , 1.1.2. , 1.1.4. , a 1.1.7.**
- 2. Komunikace pro chodce a vyhrazená stání musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb., Příloha č.2. oddíl 1, odst.1.0 – 1.1.5.**
- 3. Vstup do budovy, musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č.3 , oddíl 1., odst.1.1.1 – 1.1.7 a oddíl 1.2. odst.1.2.1 – 1.3.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.**
- 4. Vybavení kabiny WC pro imobilní osoby musí splňovat ustanovení Vyhlášky č.398/2009 Sb.- Příloha č.3 oddíl 5. odst.5.1. bod 5.1.1 – 5.1.8. vč.komentářů a koupelen s vanou nebo sprchovým koutem musí splňovat ustanovení Vyhlášky č.398/2009 Sb.-Příloha č.3. oddíl 5. odst.5.1. bod 5.1.10 - 5.1.13 vč.komentářů.**
Dveře do těchto kabin doplnit info štítkem v Braillově písmu.
- 5. Osazení madel na dveřích musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č.3 oddíl 3. odst.3.1. bod 3.1.1 a 3.1.3 a 3.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.**

Tato navržená řešení musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb.

Z hlediska plnění požadavků Vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst. 1 písm. a) -stavba pozemních komunikací a veřejného prostranství

§2 odst. 1 písm. c) - stavba bytového domu- byty zvláštního určení

§4 odst. 1 - požadavky na stavby pozemních komunikací

§4 odst. 2 - parkovací plochy

§6 odst.1 písm. h) - stavba pro zdravotnictví a sociální služby - chráněné bydlení

Závěr:

Předložená projektová dokumentace **v rámci posouzení** vyhovuje bezbariérovému přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební detaily v dokumentaci pro realizaci stavby budou **splňovat požadavky v bodě 1 – 5 dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. uvedené v posouzení.**

Souhlasíme s vydáním stavebního a územního povolení za předpokladu, že výše uvedené požadavky budou začleněny do podmínek stavebního a územního povolení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Antonín Schmied

odborný konzultant pro bezbariérové užívání staveb

Královéhradecký kraj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

(osvědčení č. KKS/0095/2009)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-093-